

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 4

Плата , руб. /м2: 22,07

Площадь жилых помещений, м2: 532,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 140 958,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					140 958,76
1. Осмотры МКД					
					8 797,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	390,00	2	1 279,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	532,20	2	2 661,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					8 070,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	50,00	1	1 740,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	100,00	2	6 330,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					33 068,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					17 880,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,30	106	13 064,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,30	12	4 815,62
7.2 Уборка придомовой территории					
					14 264,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	25,00	3	292,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	25,00	31	426,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	28,60	53	11 520,08
7.4 Прочее					
					923,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги					
					85 888,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	532,20	12	4 917,53
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	621,45	70,00	1	43 501,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	532,20	12	17 562,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов А.Н.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись