

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12

Плата , руб. /м2: **44,69**

Площадь жилых помещений, м2: **618,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **331 650,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					331 650,07
1. Осмотры МКД					10 915,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	540,00	2	1 771,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	618,40	2	3 092,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					25 337,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	8,00	2	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 237,77
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	10,00	1	2 585,90
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					160 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№1,2 + отмостка 1/2 объема)	кол.	-	-	-	160 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 798,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	60,00	2	3 798,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					72 700,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 624,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	58,30	106	15 449,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,30	12	5 694,74
Мытье окон	м2	20,80	7,00	1	145,60
Уборка чердаков от мусора	м2	11,32	382,90	1	4 334,43
7.2 Уборка придомовой территории					18 435,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	472,00	3	5 522,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	22,00	53	8 861,60
7.4 Прочее					28 640,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	31,00	1	28 640,28
8. Прочие услуги					52 660,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	618,40	12	5 714,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	31,20	1	90,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	31,20	4	29,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	618,40	12	20 407,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

/ Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Новикова И.И. Зубу</u>	Фамилия И.О.	Подпись
<u>Носова Е.В. </u>	Фамилия И.О.	Подпись
<u>Проценко Т.М. </u>	Фамилия И.О.	Подпись
<u>Ротарь О.Б. </u>	Фамилия И.О.	Подпись