

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12А

Плата , руб. /м2: **45,41**

Площадь жилых помещений, м2: **740,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **403 380,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>403 380,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 471,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	740,20	2	3 701,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	416,00	2	1 946,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	416,00	2	1 946,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	416,00	1	973,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>181 300,77</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	17,00	1	18 925,59
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	4,00	1	1 551,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	16,00	2	10 046,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	25,00	1	39 672,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	4,00	1	5 294,88
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	17 758,04	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	8,00	1	31 551,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 202,07</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	8,00	1	2 068,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 565,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	500,00	1	4 565,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>77 510,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 528,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	58,90	106	15 608,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,90	12	5 753,35
Мытье окон	м2	20,80	8,00	1	166,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>35 656,91</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	425,00	3	4 972,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	425,00	31	7 246,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	43,10	53	17 360,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 325,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	22,00	1	20 325,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>116 330,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	740,20	12	13 057,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	416,00	1	1 206,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	416,00	4	399,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	740,20	12	55 248,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мамцова А.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носов Е. В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись