

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.21

Плата , руб. /м2: **38,61**

Площадь жилых помещений, м2: **2 882,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 335 778,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 335 778,49
1. Осмотры МКД					47 069,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	726,00	2	2 381,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 882,70	2	14 413,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	631,40	2	2 954,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	631,40	2	2 954,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	631,40	1	1 477,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					646 253,06
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (закольцовка ГВС по подвалу + прибор учета)	кол.	-	-	-	400 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	12,00	1	4 654,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	796,06	12,00	1	9 552,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	24,00	1	38 085,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	24,00	1	25 854,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	24,00	1	8 954,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	12,00	1	47 327,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 641,00
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 628,38
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	726,00	1	6 628,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					283 551,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					126 614,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	94,70	151	35 749,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	142,10	151	53 642,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	236,80	19	36 623,49
Мытье окон	м2	20,80	28,80	1	599,04
7.2 Уборка придомовой территории					96 884,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 260,00	3	14 742,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	21,20	22	4 836,57
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 260,00	31	21 483,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	21,20	31	7 439,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	100,00	53	40 280,00
7.4 Прочее					60 052,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	65,00	1	60 052,20
8. Прочие услуги					337 635,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 882,70	12	59 153,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	631,40	1	1 831,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	631,40	4	606,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 882,70	12	171 578,30


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Брилев Н.К. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Насова Е.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись