

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.22

Плата, руб./м2: **32,30**

Площадь жилых помещений, м2: **2 845,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 102 602,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 102 602,96
1. Осмотры МКД					46 922,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	735,00	2	2 410,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 845,11	2	14 225,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	632,40	2	2 959,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	632,40	2	2 959,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	632,40	1	1 479,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					376 452,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	45,00	1	50 097,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	5,00	1	1 939,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	40,00	1	61 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	7,00	1	10 350,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	62,00	1	98 387,18
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 851,35
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	15,00	1	3 878,85
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 496,07
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	735,00	1	6 710,55
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	6,00	1	3 627,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	6,00	1	6 157,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					78 736,96
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	8,00	1	78 736,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					210 513,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					126 401,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	94,60	151	35 711,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	141,80	151	53 529,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	236,40	19	36 561,62
Мытье окон	м2	20,80	28,80	1	599,04
7.2 Уборка придомовой территории					50 851,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	711,00	3	8 318,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	17,00	22	3 878,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	711,00	31	12 122,55
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	17,00	31	5 965,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	41,00	53	16 514,80
7.4 Прочее					33 259,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	36,00	1	33 259,68
8. Прочие услуги					354 630,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 845,11	12	58 381,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	632,40	1	1 833,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	632,40	4	607,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 845,11	12	169 340,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Доцен А.В.</u>	И.О.	<u>Доцен</u>	Подпись
<u>Носова-Е.В.</u>	И.О.	<u>Носова</u>	Подпись
Проценко Т.М.	/	<u>Проценко</u>	Подпись
Ротарь О.Б.	/	<u>Ротарь</u>	Подпись