

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Плата , руб. /м2: **36,70**

Площадь жилых помещений, м2: **3 302,91**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 454 650,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 454 650,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>51 975,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	846,00	2	2 774,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 302,91	2	16 514,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	702,40	2	3 287,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	702,40	2	3 287,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	702,40	1	1 643,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>509 995,57</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	45,00	1	50 097,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	6,00	1	2 327,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	18,00	2	11 301,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	38,00	1	58 797,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	90,00	1	142 820,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	15,00	1	19 855,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>159 224,60</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт ВРУ)	кол.	-	-	-	130 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	15,00	1	3 878,85
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>20 623,32</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 718,61	12,00	1	20 623,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>34 178,58</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	30,00	1	26 454,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	846,00	1	7 723,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>267 108,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>189 274,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	141,80	151	53 529,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	212,70	151	80 294,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	354,50	19	54 826,97
Мытье окон	м2	20,80	30,00	1	624,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>50 117,67</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	585,00	3	6 844,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	13,60	22	3 102,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	585,00	31	9 974,25
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	13,60	31	4 772,51
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	43,00	53	17 320,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>27 716,40</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>411 543,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 302,91	12	67 775,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	702,40	1	2 036,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	702,40	4	674,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 302,91	12	196 589,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Семеницкова Н.В.*  
 Семеницкова Н.В. / *Семеницкова*  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Семеницкова Н.В. / *Семеницкова*  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 Фамилия И.О. / Подпись