

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата , руб. /м2: **40,96**

Площадь жилых помещений, м2: **1 390,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **683 509,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>683 509,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>25 668,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	610,00	2	2 000,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 390,70	2	6 953,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	517,80	2	2 423,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	517,80	2	2 423,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	517,80	1	1 211,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>305 433,85</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	26,00	1	28 945,02
Монтаж греющего кабеля	м.п.	1 484,31	5,00	1	7 421,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	4,00	1	1 551,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	22,00	1	34 040,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	6,00	1	8 871,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	6,00	1	7 942,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	14,00	1	55 215,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 171,41</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	18,00	1	4 654,62
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	848,35	10,00	1	8 483,50
Смена автомата до 25 А	шт.	1 005,69	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 569,30</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	610,00	1	5 569,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>130 924,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>44 895,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	123,10	106	32 621,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	123,10	12	12 024,41
Мытье окон	м2	20,80	12,00	1	249,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>52 768,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	769,00	3	8 997,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	769,00	31	13 111,45
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	56,00	53	22 556,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>33 259,68</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	36,00	1	33 259,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>191 741,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 390,70	12	28 537,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	517,80	1	1 501,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	517,80	4	497,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,96	1 390,70	12	82 774,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Гусева И.В. / Гусев  
Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. / Носов  
Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О.      Подпись