

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.27

Плата , руб. /м2: **48,31**

Площадь жилых помещений, м2: **839,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **486 372,78**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 486 372,78 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 16 436,66 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 109,09 | 1,00 | 2 | 2 18,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 351,46 | 18,00 | 1 | 6 326,28 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,64 | 520,00 | 2 | 1 705,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,50 | 839,05 | 2 | 4 195,25 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,34 | 305,10 | 2 | 1 427,87 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,34 | 305,10 | 2 | 1 427,87 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,34 | 305,10 | 1 | 7 13,93 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 52,71 | 4,00 | 2 | 421,68 |
| | | | | | 261 636,10 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (по подавлу) | кол. | - | - | - | 220 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 313,94 | 18,00 | 2 | 11 301,84 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 20 314,62 | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 834,97 | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| | | | | | 5 796,35 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 331,50 | 2,00 | 1 | 663,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 87,39 | 1,00 | 12 | 1 048,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 230,07 | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 713,65 | 4,00 | 1 | 2 854,60 |
| | | | | | 6 013,60 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 9,13 | 520,00 | 1 | 4 747,60 |
| Скалывание сосуллек | м.п. | 31,65 | 20,00 | 2 | 1 266,00 |
| | | | | | 97 466,81 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 30 583,71 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,50 | 82,40 | 106 | 21 836,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,14 | 82,40 | 12 | 8 048,83 |
| Мытье окон | м2 | 20,80 | 33,60 | 1 | 698,88 |
| | | | | | 38 242,82 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 3,90 | 589,20 | 3 | 6 893,64 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 80,39 | 0,30 | 252 | 6 077,48 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,55 | 589,20 | 31 | 10 045,86 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,60 | 37,80 | 53 | 15 225,84 |
| | | | | | 28 640,28 |
| 7.4 Прочее | | | | | |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 923,88 | 31,00 | 1 | 28 640,28 |
| | | | | | 99 023,26 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,71 | 839,05 | 12 | 17 217,31 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 24 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 305,10 | 1 | 884,79 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 305,10 | 4 | 292,90 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15 | стояк | 533,60 | 8,00 | 1 | 4 268,80 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 33,60 | 18,00 | 3 | 1 814,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 33,60 | 18,00 | 1 | 604,80 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,96 | 839,05 | 12 | 49 940,26 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Опанчук Т.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семищенко Н.В. / Семищенко
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись