

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д. 4

Плата, руб. /м2: **45,26**

Площадь жилых помещений, м2: **734,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **398 770,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					398 770,40
1. Осмотры МКД					16 430,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	734,30	2	3 671,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	415,00	2	1 942,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	415,00	2	1 942,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	415,00	1	971,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 613,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 816,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	8,00	1	2 068,72
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	180 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 831,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	500,00	1	4 565,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 297,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 507,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	58,90	106	15 608,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,90	12	5 753,35
Мытье окон	м2	20,80	7,00	1	145,60
7.2 Уборка придомовой территории					19 855,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	286,00	31	4 876,30
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	22,10	53	8 901,88
7.4 Прочее					12 934,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	14,00	1	12 934,32
8. Прочие услуги					98 782,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	734,30	12	12 953,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	415,00	1	1 203,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	415,00	4	398,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	6,22	734,30	12	54 808,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лебедева Г.И. / Г.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / Ю.К.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись