Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата , руб. /м2: 28,09

Площадь жилых помещений, м2: 370,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 124 868,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**124 868,47**
1. Осмотры МКД					**6 786,14**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	288,00	2	944,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	370,40	2	1 852,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	64,00	2	299,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	64,00	2	299,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	64,00	1	149,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**33 473,66**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**3 706,05**
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**3 221,91**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**1 295,04**
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	35,50	1	1 295,04
7.2 Уборка придомовой территории					**1 704,27**
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	106	1 704,27
7.4 Прочее					**222,60**
Вывоз батареек	шт.	2,80	30,00	1	84,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
8. Прочие услуги					**77 680,71**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	370,40	12	7 600,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	64,00	1	185,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	64,00	4	61,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	370,40	12	28 757,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / _____
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Скуратова А.В. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. / _____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О. Подпись