

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата, руб./м2: **34,69**

Площадь жилых помещений, м2: **4 756,62**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 980 051,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 980 051,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 407,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	89,00	1	31 279,94
Осмотр кровли	м2	1,64	1 300,00	2	4 264,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 756,62	2	23 783,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 085,40	2	5 079,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 085,40	2	5 079,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 085,40	1	2 539,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>192 714,20</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>46 414,65</b>
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	5,00	1	11 202,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>375 960,96</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	7,50	1	2 373,53
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 212,21	1,00	1	1 212,21
Смена дверных пружин	шт.	425,14	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	964,97	2,00	1	1 929,94
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>158 282,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	30,00	1	273,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	16,00	1	16 659,36
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	30,00	1	31 727,40
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	6,00	1	77 003,34
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	20,00	1	12 092,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	20,00	1	20 526,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>491 859,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>307 436,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	239,00	151	90 222,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	358,80	151	135 447,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	597,80	1	21 807,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	597,80	11	53 527,01
Мытье окон	м2	20,80	134,00	1	2 787,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>165 248,89</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	20,00	1	8 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	669,00	3	7 827,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	1,00	22	228,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	669,00	31	11 406,45
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	1,00	31	350,92

Уборка территории	м2/Нед.	7,60	326,00	53	131 312,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 174,80</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	150,00	1	420,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>639 413,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 756,62	12	97 605,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	148 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 085,40	1	3 147,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 085,40	4	1 041,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	3	8 971,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	1	2 990,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 756,62	12	369 303,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Морозенко Е.В.*  
 Морозенко Е.В. /  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /  
 Иванова Е.С. /  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 Проценко Т.М. /  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 Ротарь О.Б. /  
 Фамилия И.О. Подпись