

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата , руб. /м2: **36,57**

Площадь жилых помещений, м2: **472,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **207 134,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					207 134,71
1. Осмотры МКД					
					8 306,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	330,00	2	1 082,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	472,00	2	2 360,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	301,90	2	1 412,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					32 845,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	4,00	2	2 511,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 133,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					6 635,37
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 337,26	2,00	1	2 674,52
Шпатлевка стен, потолков	м2	792,17	5,00	1	3 960,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					12 660,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	200,00	2	12 660,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					22 195,79
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,60	1	22 195,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					54 094,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					16 801,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	45,50	106	12 057,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	45,50	12	4 444,44
Мытье окон	м2	20,80	14,40	1	299,52
7.2 Уборка придомовой территории					
					30 784,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	355,00	3	4 153,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	355,00	31	6 052,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	36,00	53	14 500,80
7.4 Прочее					
					6 508,88
Вывоз батареек	шт.	2,80	5,00	1	14,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги					
					65 262,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	472,00	12	9 685,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	472,00	12	36 646,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Быковецкий В. П. / Быковецкий В. П.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись