

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата , руб. /м2: **31,49**

Площадь жилых помещений, м2: **4 862,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 837 123,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 837 123,84
1. Осмотры МКД					76 443,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 291,60	2	4 236,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 862,20	2	24 311,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 101,20	2	5 153,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 101,20	2	5 153,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 101,20	1	2 576,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					183 277,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	15,00	1	23 803,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					103 199,46
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт ВРУ)	кол.	-	-	-	70 096,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (приямки)	кол.	-	-	-	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					46 373,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	50,00	1	44 091,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	250,00	1	2 282,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					465 857,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					293 795,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	246,00	151	92 865,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	369,00	151	139 297,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	615,00	12	60 073,20
Мытье окон	м2	20,80	75,00	1	1 560,00
7.2 Уборка придомовой территории					153 276,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	826,00	3	9 664,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	826,00	31	14 083,30
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	12,00	31	4 211,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	291,00	53	117 214,80
7.4 Прочее					18 785,32
Вывоз батареек	шт.	2,80	100,00	1	280,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					661 972,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 862,20	12	99 772,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 101,20	1	3 193,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 101,20	4	1 057,15

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 862,20	12	377 501,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Виктор Юмашевский В А

Головкина А.А.	Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.	Подпись