

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата , руб. /м2: **44,31**

Площадь жилых помещений, м2: **7 961,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 233 679,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 233 679,18
1. Осмотры МКД					114 340,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	144,00	1	50 610,24
Осмотр кровли	м2	1,64	1 220,60	2	4 003,57
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	7 961,70	2	39 808,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	953,50	2	4 462,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 968,20	2	9 211,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	953,50	1	2 231,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	36,00	2	3 795,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					711 390,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	30,00	1	33 398,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	2,00	1	3 230,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	30,00	1	46 418,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	90,00	1	161 613,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 942,42	30,00	1	58 272,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	8,00	1	65 994,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	27,00	1	106 486,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 289,53
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Смена патрона	шт.	195,87	4,00	1	783,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	36,00	1	25 691,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					733 773,94
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	700 000,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 286,61	1,50	1	4 929,92
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	2,00	1	1 598,26
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	200,01	12,00	1	2 400,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 899,32	6,00	1	17 395,92
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	12,00	1	2 196,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 332,92	1,00	1	4 332,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					189 775,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	176 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	20,00	1	10 672,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					46 460,70
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	2,00	1	19 684,24
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,50	1	20 808,56
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	2,00	1	5 967,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 001 227,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					561 286,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	647,87	151	194 678,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	323,93	252	162 444,42

Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	728,85	1	26 588,45
Мытьё лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	971,80	24	149 501,71
Мытьё окон	м2	20,80	123,80	1	2 575,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	4,68	252	23 068,28
7.2 Уборка придомовой территории					73 718,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 079,00	3	12 624,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 079,00	31	18 396,95
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	106,00	53	42 696,80
7.3 Уборка мусоропровода					313 044,30
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	5,00	1	29 591,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	90,00	12	27 162,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	4,00	1	2 398,44
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	4,00	12	14 000,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	90,00	2	42 483,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	20,00	12	8 781,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	972,00	1	157 162,68
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	214,00	1	31 464,42
7.4 Прочее					53 179,28
Вывоз батареек	шт.	2,80	416,00	1	1 164,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	56,00	1	51 737,28
8. Прочие услуги					1 398 420,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	7 961,70	12	163 374,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	340 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	953,50	1	2 765,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	953,50	4	915,36
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	4,00	1	1 320,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	4,00	1	12 178,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	16,00	1	8 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	144,00	3	14 515,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	144,00	1	4 838,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	4,00	12	129 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	7 961,70	12	618 146,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кавинова В.И. / В.И. Кавинова
 Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А. Головкина
 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Подпись