

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата , руб. /м2: **37,51**

Площадь жилых помещений, м2: **7 820,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 520 257,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 520 257,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>113 230,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	143,00	1	50 258,78
Осмотр кровли	м2	1,64	1 220,60	2	4 003,57
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	7 820,90	2	39 104,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	948,70	2	4 439,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 963,80	2	9 190,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	948,70	1	2 219,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	36,00	2	3 795,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>743 021,32</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 320,08	4,00	1	17 280,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	120,00	1	215 484,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	6,00	1	49 495,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	36,00	1	141 982,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>51 662,44</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	12,00	1	2 404,92
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	14,00	1	4 641,00
Смена стартера	шт.	289,01	12,00	1	3 468,12
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	36,00	1	25 691,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1 011,60	2,00	1	2 023,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>36 913,89</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3 286,61	1,00	1	3 286,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	2,00	1	1 598,26
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	294,05	20,00	1	5 881,00
Окраска стен водоземельсионной краской	м2	232,64	20,00	1	4 652,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 718,61	10,00	1	17 186,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,50	1	1 380,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	16,00	1	2 928,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>259 225,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	250,00	1	220 455,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	50,00	1	26 681,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	10,00	1	10 263,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>36 618,58</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	1,00	1	9 842,12
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,50	1	20 808,56
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	2,00	1	5 967,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>875 138,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>457 561,42</b>



Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,99	643,40	151	193 335,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,99	321,70	252	161 326,12
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,41	965,10	12	74 235,49
Мытье окон	м2	20,80	123,80	1	2 575,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	4,80	252	23 659,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>124 270,95</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	890,00	3	10 413,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	890,00	31	15 174,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	240,00	53	96 672,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>248 444,51</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	90,00	12	27 162,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	5,00	1	2 998,05
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	4,00	12	14 000,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	90,00	2	42 483,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	20,00	12	8 781,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	910,00	1	147 137,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	40,00	1	5 881,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>44 861,56</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	415,00	1	1 162,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	47,00	1	43 422,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 404 446,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	7 820,90	12	160 484,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	310 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	948,70	4	910,75
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	4,00	1	1 320,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	4,00	1	12 178,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	16,00	1	8 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	143,00	3	14 414,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	143,00	1	4 804,80
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	4,00	12	129 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	7 820,90	12	607 214,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Людмила Валентиновна А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись