

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата , руб. /м2: **34,85**

Площадь жилых помещений, м2: **6 461,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 702 070,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 702 070,99
1. Осмотры МКД					101 321,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	119,00	1	41 823,74
Осмотр кровли	м2	1,64	1 731,40	2	5 678,99
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 461,90	2	32 309,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 459,30	2	6 829,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 459,30	2	6 829,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 459,30	1	3 414,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					331 175,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	25,00	1	38 682,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					54 823,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	28,00	1	7 240,52
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	6,00	1	13 443,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					748 523,95
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1,7)	кол.	-	-	-	700 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	2,00	1	9 072,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	350,11	2,00	1	700,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	9,00	1	2 476,53
Смена дверных шпингалетов	шт.	964,97	6,00	1	5 789,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					54 343,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	250,00	1	2 282,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	50,00	1	52 060,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 967,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	2,00	1	5 967,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					552 853,67
7.1 Уборка внутридомового имущества					380 801,14
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	502,13	151	189 554,08
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	251,07	151	94 778,93
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	564,90	1	20 607,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	753,20	12	73 572,58
Мытье окон	м2	20,80	110,00	1	2 288,00
7.2 Уборка придомовой территории					129 341,13
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	10,00	1	4 022,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	785,00	3	9 184,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	785,00	31	13 384,25

Уборка территории	м2/Нед.	7,60	240,00	53	96 672,00
7.4 Прочее					42 711,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	307,00	1	859,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	45,00	1	41 574,60
8. Прочие услуги					853 062,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 461,90	12	132 598,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	186 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 459,30	1	4 231,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 459,30	4	1 400,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	24,00	1	11 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	3	11 995,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	1	3 998,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 461,90	12	501 701,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Морозов И.И. | И.И. Морозов
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. | А.А. Головкина
 Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Т.М. Проценко
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. | Подпись