

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата , руб. /м2: **41,95**

Площадь жилых помещений, м2: **4 827,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 429 908,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 429 908,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 122,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 293,00	2	4 241,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 827,40	2	24 137,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 046,70	2	4 898,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 046,70	2	4 898,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 046,70	1	2 449,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>910 528,10</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения)	кол.	-	-	-	800 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 080,53</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	33,00	1	23 550,45
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	5,00	1	11 202,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>375 960,96</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	7,50	1	2 373,53
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1 212,21	1,00	1	1 212,21
Смена дверных пружин	шт.	425,14	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	964,97	2,00	1	1 929,94
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>273,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	30,00	1	273,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>406 869,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>273 357,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	225,36	151	85 073,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	338,04	151	127 610,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	563,40	12	55 032,91
Мытье окон	м2	20,80	96,00	1	1 996,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>109 443,08</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	619,00	3	7 242,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	1,00	22	228,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	619,00	31	10 553,95
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	1,00	31	350,92
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	210,00	53	84 588,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>24 068,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	248,00	1	694,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>626 073,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 827,40	12	99 058,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 046,70	1	3 035,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 046,70	4	1 004,83

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 827,40	12	374 799,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Иванова Е.С.</u>	И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	/	
<u>Проценко Т.М.</u>	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/	
<u>Ротарь О.Б.</u>	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/	