

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата , руб. /м2: **40,48**

Площадь жилых помещений, м2: **10 643,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **95,10**

Сумма итого, руб.: **5 217 051,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 217 051,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>142 253,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	180,00	1	63 262,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 740,00	2	5 707,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	10 738,80	2	53 694,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 250,20	2	5 850,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 250,20	2	5 850,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 250,20	1	2 925,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	45,00	2	4 743,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>971 772,29</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (подвал)	кол.	-	-	-	700 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	30,00	1	33 398,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	45,00	1	69 628,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>54 963,26</b>
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	45,00	1	32 114,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>973 123,91</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	2,00	1	49 032,66
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	800 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	48,00	1	61 179,84
Шпатлевка стен, потолков	м2	792,17	48,00	1	38 024,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>456,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	50,00	1	456,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 346 510,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>772 265,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,99	1 000,73	151	300 709,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,99	500,37	252	250 925,55
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,41	1 501,10	19	182 818,97
Мытье окон	м2	20,80	250,00	1	5 200,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	6,00	252	29 574,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>145 376,53</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	990,80	3	11 592,36
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	990,80	31	16 893,14
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	287,20	53	115 684,16
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>389 993,95</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	8,00	1	47 346,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	128,00	12	38 630,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	128,00	2	60 421,12
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	40,00	12	17 563,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 215,00	1	196 453,35
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	74,00	1	10 880,22
<b>7.4 Прочее</b>					<b>38 874,60</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	537,00	1	1 503,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	15,00	1	415,80

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 727 971,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	10 738,80	12	220 360,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	340 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 250,20	1	3 625,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 250,20	4	1 200,19
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	5,00	1	15 222,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	534,00	20,00	1	10 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	180,00	3	18 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	180,00	1	6 048,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	10 738,80	12	833 760,43





Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Фамилия И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	/	
Проценко Т.М.	/	
Ротарь О.Б.	/	
	Фамилия И.О.	Подпись