

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Плата, руб./м2:

~~46,16~~ 43,89

Площадь жилых помещений, м2:

3 919,55

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

~~2 470 933,08~~ 2 064 293,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 470 933,08
1. Осмотры МКД					68 039,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	89,00	1	31 279,94
Осмотр кровли	м2	1,64	1 036,00	2	3 398,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 919,55	2	19 597,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	887,40	2	4 153,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	887,40	2	4 153,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	887,40	1	2 076,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					736 720,24
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена вводов (3шт.))	кол.	-	-	-	200 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	36,00	1	40 077,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	30,00	1	46 418,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	66,00	1	97 587,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	66,00	1	104 734,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	4	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	3,00	2	30 058,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 882,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	5,00	12	5 243,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.№5)	кол.	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	300 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					329 808,75
7.1 Уборка внутридомового имущества					210 552,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	177,24	151	66 908,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	265,86	151	100 362,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	443,10	12	43 282,01
7.2 Уборка придомовой территории					115 927,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	360,00	3	4 212,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	60,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 589,00	31	27 092,45
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	195,00	53	78 546,00
7.4 Прочее					3 328,56
Вывоз батареек	шт.	2,80	189,00	1	529,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги					558 481,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 919,55	12	80 429,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	887,40	1	2 573,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	887,40	4	851,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00

2 064 293,67
36759,14

670766,2

20452,42
5009,81

320403,2

109850,4

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	3	8 971,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	1	2 990,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 919,55	12	304 313,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Буреев В.В. /  /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / /
Фамилия И.О. Подпись

*согласно вкв
разногласиями*