

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: **01.01.2020 - 31.12.2020**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д. 8А**

Плата , руб. /м2: **43,18**

Площадь жилых помещений, м2: **4 077,84**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 113 062,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 113 062,15
1. Осмотры МКД					56 339,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	72,00	1	25 305,12
Осмотр кровли	м2	1,64	680,00	2	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 077,84	2	20 389,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	538,40	2	2 519,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	538,40	2	2 519,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	538,40	1	1 259,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	18,00	2	1 897,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					340 316,88
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена ввода ХВС и водомерного узла)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	22,00	1	7 187,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	22,00	1	18 193,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	10,00	1	13 646,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 009,71
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	18,00	1	12 845,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 718,78
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	350,11	2,00	1	700,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	6,00	1	1 098,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					141 155,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	100,00	1	913,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	50,00	1	52 060,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					749 905,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					517 082,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	340,12	151	102 202,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	510,18	252	255 845,07
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	425,00	1	15 504,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	850,30	24	130 810,15
Мытье окон	м2	20,80	42,80	1	890,24
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	2,40	252	11 829,89
7.2 Уборка придомовой территории					91 333,15
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	10,00	1	4 022,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	515,00	3	6 025,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	515,00	31	8 780,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	180,00	53	72 504,00
7.3 Уборка мусоропровода					113 017,90
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	45,00	12	13 581,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	6,00	1	3 597,66
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	2,00	12	7 000,08

Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	45,00	2	21 241,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	10,00	12	4 390,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	380,00	1	61 442,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	12,00	1	1 764,36
7.4 Прочее					28 472,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	171,00	1	478,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					783 616,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 077,84	12	83 677,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	174 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	538,40	1	1 561,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	538,40	4	516,86
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 8 эт. домах	1 шт.	2 884,14	2,00	1	5 768,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	8,00	1	4 272,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	3	7 257,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	1	2 419,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 520,00	2,00	12	60 480,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 077,84	12	316 603,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Марианна Ю. М.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись