

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ижорский пр. д.3

Плата , руб. /м2: **36,48**

Площадь жилых помещений, м2: **442,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **193 535,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					193 535,55
1. Осмотры МКД					3 981,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	345,00	2	1 131,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	442,10	2	2 210,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 684,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	6,00	1	1 551,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
8. Прочие услуги					182 868,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	442,10	12	4 085,00
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	210,00	1	130 504,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. обследование дымохода, общестроительные, электромонтажные, сантехнические работы)	-	-	-	-	14 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	12,00	3	11 793,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	442,10	12	3 872,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ершова Е.Н. / Ершова Е.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись