

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **36,88**

Площадь жилых помещений, м2: **3 689,96**

Площадь нежилых помещений, м2: **635,80**

Сумма итого, руб.: **1 914 600,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 914 600,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>66 764,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	77,00	1	27 062,42
Осмотр кровли	м2	1,64	1 080,00	2	3 542,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 325,76	2	21 628,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	970,40	2	4 541,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	970,40	2	4 541,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	970,40	1	2 270,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	26,00	2	2 740,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>473 001,39</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	70,00	1	111 082,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	30,00	1	32 317,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	16,00	1	63 103,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 527,61</b>
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	26,00	1	18 554,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>90 731,09</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление кирп. кладки п.№3)	кол.	-	-	-	80 000,00
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	5 270,67	1,00	1	5 270,67
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3 217,76	1,00	1	3 217,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	1,00	1	316,47
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	7,00	1	1 926,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>25 412,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 080,00	1	9 860,40
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	777,60	20,00	1	15 552,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>27 744,74</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>600 838,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>268 188,41</b>
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	190,31	104	49 480,60
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	246,79	252	155 477,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	437,10	12	42 695,93
Мытье окон	м2	20,80	406,00	2	16 889,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>81 887,97</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	6,00	106	17 076,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	512,90	3	6 000,93
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	512,90	31	8 744,95
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	119,30	53	48 054,04
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>211 514,74</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	61,80	12	18 651,24
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	6,00	1	3 597,66
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	6,00	12	21 000,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	61,80	2	29 172,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	18,00	12	7 903,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	795,00	1	128 543,55
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	18,00	1	2 646,54
<b>7.4 Прочее</b>					<b>39 247,60</b>

Вывоз батареек	шт.	2,80	176,00	1	492,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	-	-	-	20 000,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>597 580,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 358,16	12	89 429,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	932,10	1	2 703,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	932,10	4	894,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	77,00	3	7 761,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	77,00	1	2 587,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 325,76	12	335 852,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шиманская О.Л.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись