

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: **36,60**

Площадь жилых помещений, м2: **6 607,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 947,90**

Сумма итого, руб.: **3 757 533,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 757 533,06
1. Осмотры МКД					116 399,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	147,00	1	51 664,62
Осмотр кровли	м2	1,64	1 370,00	2	4 493,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	8 555,88	2	42 779,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 102,00	2	5 157,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 120,00	2	5 241,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 120,00	1	2 620,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	38,00	2	4 005,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					835 827,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	160,00	1	253 902,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	50,00	1	53 863,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	56,00	1	220 861,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 571,09
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	4,00	12	4 194,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	2,00	1	3 842,46
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	38,00	1	27 118,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					235 836,10
Выполнение работ по смете (Кровельные) (ремонт балконной плиты, обогрев угла п.№7)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 370,00	1	12 508,10
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	777,60	30,00	1	23 328,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					55 489,48
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	4,00	1	55 489,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					991 656,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					534 510,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	822,27	104	170 177,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	411,13	252	206 173,47
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	200,00	1	7 296,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 233,40	12	94 873,13
Мытье окон	м2	20,80	405,20	2	16 856,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	7,20	252	35 489,66
7.2 Уборка придомовой территории					138 197,34
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	6,00	106	17 076,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	594,00	3	6 949,80
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	594,00	31	10 127,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	258,30	53	104 043,24
7.3 Уборка мусоропровода					274 650,64
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	123,20	12	37 181,76
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	8,00	1	4 796,88
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	6,00	12	21 000,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	123,20	2	58 155,33
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	827,00	1	133 717,63
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	60,00	1	8 821,80
7.4 Прочее					44 298,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	330,00	1	924,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	-	-	-	20 000,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00

8. Прочие услуги					1 477 752,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	8 555,88	12	175 566,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)			1,00	1	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 204,50	1	3 493,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 204,50	4	1 156,32
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	6,00	1	1 980,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 7 эт. домах	1 шт.	2 723,73	5,00	1	13 618,65
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	1,00	1	3 044,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	23,00	1	12 282,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	147,00	3	14 817,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	147,00	1	4 939,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	2 352,00	5,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	1,00	12	32 256,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	8 555,88	12	664 278,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шиманская

Скурадова А.В. / *[Подпись]*

Проценко Т.М. / *[Подпись]*

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*

Фамилия И.О. Подпись