

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата , руб. /м2: **34,77**

Площадь жилых помещений, м2: **2 774,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**

Сумма итого, руб.: **1 485 413,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 485 413,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>50 201,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	56,00	1	19 681,76
Осмотр кровли	м2	1,64	724,70	2	2 377,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 560,02	2	17 800,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	721,20	2	3 375,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	721,20	2	3 375,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	721,20	1	1 687,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	16,00	2	1 686,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>336 635,65</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	32,00	2	20 092,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	15,00	1	17 793,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	17 758,04	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 172,55	15,00	1	77 588,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>18 868,95</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	20,00	1	5 171,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	16,00	1	11 418,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>270 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон в п.№2)	кол.	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 616,51</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	724,70	1	6 616,51
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>316 833,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>227 967,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	118,28	151	44 650,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	177,42	252	111 774,60
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	295,70	1	10 787,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	295,70	24	57 767,95
Мытье окон	м2	20,80	26,80	1	557,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>66 958,28</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	14,00	1	5 632,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	443,80	3	5 192,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	443,80	31	7 566,79
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	108,00	53	43 502,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>21 907,24</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	136,00	1	380,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	23,00	1	21 249,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>486 257,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 560,02	12	73 051,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	721,20	1	2 091,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	721,20	4	692,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	14,00	1	6 496,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	56,00	3	5 644,80

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	56,00	1	1 881,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	М2	6,47	3 560,02	12	276 399,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*В.И. Бондарев* / *В.И. Бондарев*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись