

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 14

Плата , руб. /м2: **37,76**

Площадь жилых помещений, м2: **2 818,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 626,90**

Сумма итого, руб.: **2 014 170,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 014 170,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>54 101,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	56,00	1	19 681,76
Осмотр кровли	м2	1,64	786,00	2	2 578,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 445,14	2	22 225,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	659,10	2	3 084,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	659,10	2	3 084,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	659,10	1	1 542,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	16,00	2	1 686,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>410 700,32</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	30,00	1	44 358,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	80,00	1	126 951,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 697,15</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	16,00	1	11 418,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>324 516,33</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете (Цоколь) (+ приямки)	кол.	-	-	-	300 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>193 230,28</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 210,06	15,00	1	18 150,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	786,00	1	7 176,18
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	80,00	1	83 296,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	80,00	1	84 606,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (изготовление ограждения)	кол.	-	-	-	150 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>287 368,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>203 355,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	106,48	151	40 196,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	159,72	252	100 623,60
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	266,20	1	9 710,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	266,20	23	49 837,96
Мытье окон	м2	20,80	26,80	1	557,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>62 052,21</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	11,00	1	4 425,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	460,00	3	5 382,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	460,00	31	7 843,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	97,66	53	39 337,45
<b>7.4 Прочее</b>					<b>21 960,44</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	155,00	1	434,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	23,00	1	21 249,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>580 555,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 445,14	12	91 214,27

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	51,40	1	149,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	51,40	4	49,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	14,00	1	6 496,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	56,00	3	5 644,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	56,00	1	1 881,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 445,14	12	345 120,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кириллин В.А. /  2  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись