

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 15

Плата , руб. /м2: **43,68**

Площадь жилых помещений, м2: **3 086,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 617 778,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 617 778,85
1. Осмотры МКД					49 513,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	863,00	2	2 830,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 086,68	2	15 433,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	669,70	2	3 134,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	669,70	2	3 134,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	669,70	1	1 567,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					136 063,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 172,55	1,00	1	5 172,55
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 396,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	11,00	1	2 844,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2,3)	кол.	-	-	-	650 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					39 282,59
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	863,00	1	7 879,19
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	30,00	1	16 008,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	15,00	1	15 394,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 744,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					286 572,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					150 206,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	112,72	151	42 551,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	169,08	151	63 827,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	281,80	19	43 583,19
Мытье окон	м2	20,80	11,70	1	243,36
7.2 Уборка придомовой территории					94 142,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 280,90	3	14 986,53
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,13	252	2 633,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	7,00	22	1 596,98
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 280,90	31	21 839,35
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	28,00	31	9 825,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	106,40	53	42 857,92
7.4 Прочее					42 224,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	133,00	1	372,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	45,00	1	41 574,60
8. Прочие услуги					409 205,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 086,68	12	63 338,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	669,70	1	1 942,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	669,70	4	642,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 086,68	12	239 649,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жешковская С.И.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись