

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 17

Плата , руб. /м2: **39,82**

Площадь жилых помещений, м2: **3 009,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 437 741,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 437 741,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>48 366,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	802,00	2	2 630,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 009,10	2	15 045,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	621,90	2	2 910,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	621,90	2	2 910,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	621,90	1	1 455,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
					<b>313 653,10</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	80,00	1	126 951,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
					<b>19 396,24</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	11,00	1	2 844,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
					<b>20 000,00</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№3)	кол.	-	-	-	20 000,00
					<b>185 246,26</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 210,06	30,00	1	36 301,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	802,00	1	7 322,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	150,00	1	80 043,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	60,00	1	61 579,20
					<b>68 894,84</b>
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	7,00	1	68 894,84
					<b>350 778,39</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>194 263,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	109,00	151	41 147,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	163,50	252	103 005,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	272,50	1	9 940,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	272,50	18	39 926,70
Мытье окон	м2	20,80	11,70	1	243,36
					<b>118 848,63</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 335,60	3	15 626,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,13	252	2 633,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	7,60	22	1 733,86
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 335,60	31	22 771,98
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	30,40	31	10 667,97
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	162,40	53	65 414,72
					<b>37 666,40</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Вывоз батареек	шт.	2,80	155,00	1	434,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
					<b>431 405,78</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 009,10	12	61 746,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	621,90	1	1 803,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	621,90	4	597,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 009,10	12	233 626,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Журинская О.В. / Журинская О.В.  
Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.  
Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О.                      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О.                      Подпись