

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 18

Плата, руб./м2: 42,66

Площадь жилых помещений, м2: 4 006,45

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 050 797,76

| Вид работ   | Единица  | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |           |          |        | <b>2 050 797,76</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |           |          |        | <b>69 477,48</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 109,09    | 1,00     | 2      | 218,18              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 351,46    | 90,00    | 1      | 31 631,40           |
| Осмотр кровли   | м2       | 1,64      | 1 150,00 | 2      | 3 772,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 2,50      | 4 006,45 | 2      | 20 032,25           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях  | м2       | 2,34      | 911,20   | 2      | 4 264,42            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 2,34      | 911,20   | 2      | 4 264,42            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2       | 2,34      | 911,20   | 1      | 2 132,21            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 52,71     | 30,00    | 2      | 3 162,60            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |           |          |        | <b>343 767,36</b>   |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 313,94    | 12,00    | 2      | 7 534,56            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 20 314,62 | 1,00     | 1      | 20 314,62           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 1 478,60  | 30,00    | 1      | 44 358,00           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 1 586,89  | 50,00    | 1      | 79 344,50           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | м.п.     | 1 077,26  | 10,00    | 1      | 10 772,60           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | м.п.     | 1 186,24  | 20,00    | 1      | 23 724,80           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 373,10    | 20,00    | 1      | 7 462,00            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 5 113,12  | 1,00     | 12     | 61 357,44           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 834,97    | 1,00     | 12     | 10 019,64           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 3 943,96  | 20,00    | 1      | 78 879,20           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |           |          |        | <b>29 635,82</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия    | 258,59    | 23,00    | 1      | 5 947,57            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 87,39     | 1,00     | 12     | 1 048,68            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1 230,07  | 1,00     | 1      | 1 230,07            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 713,65    | 30,00    | 1      | 21 409,50           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>408 721,50</b>   |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)  | кол.     | -         | -        | -      | 350 000,00          |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м   | шт.      | 6 573,17  | 1,00     | 1      | 6 573,17            |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м  | шт.      | 4 536,11  | 1,00     | 1      | 4 536,11            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2       | 316,47    | 6,00     | 1      | 1 898,82            |
| Окраска потолков водоземельсионной краской  | м2       | 249,20    | 30,00    | 1      | 7 476,00            |
| Оштукатуривание поверхности   | м2       | 1 274,58  | 30,00    | 1      | 38 237,40           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |           |          |        | <b>63 805,70</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | м.п.     | 881,82    | 30,00    | 1      | 26 454,60           |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2       | 9,13      | 50,00    | 1      | 456,50              |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2       | 34,81     | 600,00   | 1      | 20 886,00           |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2       | 533,62    | 30,00    | 1      | 16 008,60           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |          |           |          |        | <b>50 000,00</b>    |
| Выполнение работ по смете (РММ) (газонное ограждение (фасад п.№6))  | кол.     | -         | -        | -      | 50 000,00           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>448 151,54</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |          |           |          |        | <b>315 868,62</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2       | 2,50      | 171,36   | 151    | 64 688,40           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2       | 2,50      | 257,04   | 252    | 161 935,20          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2       | 8,14      | 428,40   | 19     | 66 256,34           |
| Мытье окон  | м2       | 20,80     | 112,00   | 1      | 2 329,60            |
| Отмывка особо загрязнённых мест   | м2       | 607,43    | 6,00     | 1      | 3 644,58            |
| Уборка подвалов от мусора   | м2       | 37,81     | 450,00   | 1      | 17 014,50           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |          |           |          |        | <b>94 448,52</b>    |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.      | 402,29    | 9,00     | 1      | 3 620,61            |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2       | 3,90      | 1 267,00 | 3      | 14 823,90           |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.      | 80,39     | 0,20     | 252    | 4 051,66            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2       | 0,55      | 1 267,00 | 31     | 21 602,35           |
| Уборка территории   | м2/Нед.  | 7,60      | 125,00   | 53     | 50 350,00           |
| <b>7.4 Прочее</b>   |          |           |          |        | <b>37 834,40</b>    |
| Вывоз батареек  | шт.      | 2,80      | 215,00   | 1      | 602,00              |
| Вывоз ламп  | шт.      | 27,72     | 10,00    | 1      | 277,20              |

|  |       |        |          |    |                   |
|--|-------|--------|----------|----|-------------------|
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                       | м³    | 923,88 | 40,00    | 1  | 36 955,20         |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |       |        |          |    | <b>637 238,36</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м2    | 1,71   | 4 006,45 | 12 | 82 212,35         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -     | -      | -        | -  | 220 000,00        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2    | 2,90   | 911,20   | 1  | 2 642,48          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2    | 0,24   | 911,20   | 4  | 874,75            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                | СТОЯК | 464,00 | 18,00    | 1  | 8 352,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов      | шт.   | 33,60  | 90,00    | 3  | 9 072,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов    | шт.   | 33,60  | 90,00    | 1  | 3 024,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                                | м2    | 6,47   | 4 006,45 | 12 | 311 060,78        |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Маховева Н.П. / Ма  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иван  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ  
Фамилия И.О. Подпись