

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **37,04**

Площадь жилых помещений, м2: **2 917,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 599,90**

Сумма итого, руб.: **2 007 785,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 007 785,80
1. Осмотры МКД					56 285,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	61,00	1	21 439,06
Осмотр кровли	м2	1,64	925,00	2	3 034,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 517,40	2	22 587,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	562,00	2	2 630,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	562,00	2	2 630,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	562,00	1	1 315,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	21,00	2	2 213,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					361 253,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 276,65	4,00	1	13 106,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	6,00	1	49 495,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 949,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	21,00	1	14 986,65
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	10,00	1	22 405,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					408 352,08
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	2,00	1	8 352,08
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 445,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	925,00	1	8 445,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					95 489,48
Выполнение работ по смете (РММ) (окрытие приямков (2шт.))	кол.	-	-	-	40 000,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	4,00	1	55 489,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					395 255,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					295 457,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	161,24	151	60 868,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	241,86	252	152 371,80
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	403,10	1	14 705,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	403,10	19	62 343,45
Мытье окон	м2	20,80	102,50	1	2 132,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
7.2 Уборка придомовой территории					93 543,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	159,08	3	1 861,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,15	252	3 038,74
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	159,08	31	2 712,31
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	33,90	31	11 896,19
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	183,80	53	74 034,64
7.4 Прочее					6 254,48
Вывоз батареек	шт.	2,80	155,00	1	434,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги					640 755,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 517,40	12	92 697,05

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	562,00	1	1 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	562,00	4	539,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	15,00	1	6 960,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	61,00	3	6 148,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	61,00	1	2 049,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 517,40	12	350 730,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Воложников / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись