

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: **39,46**

Площадь жилых помещений, м2: **6 818,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **2 099,10**

Сумма итого, руб.: **4 222 517,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 222 517,84
1. Осмотры МКД					119 176,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	147,00	1	51 664,62
Осмотр кровли	м2	1,64	1 575,00	2	5 166,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	8 917,86	2	44 589,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	436,00	2	2 040,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 590,90	2	7 445,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 590,90	1	3 722,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	39,00	2	4 111,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					560 522,89
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 320,08	10,00	1	43 200,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	80,00	1	126 951,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	30,00	1	35 587,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	15,00	1	123 738,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					70 526,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	5,00	12	5 243,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	2,00	1	3 842,46
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	39,00	1	27 832,35
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	15,00	1	33 607,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					270 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (№7 (входной марш в подъезде))	кол.	-	-	-	120 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление вент. каналов)	кол.	-	-	-	150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 379,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 575,00	1	14 379,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					190 182,93
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	1,00	1	9 842,12
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	13,00	1	180 340,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 356 171,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					876 123,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	1 058,00	151	317 918,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	529,00	252	265 282,92
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	1 587,00	1	57 893,76
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 587,00	19	193 280,73
Мытье окон	м2	20,80	410,00	1	8 528,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	6,00	252	29 574,72
7.2 Уборка придомовой территории					173 480,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	271,60	3	3 177,72
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	271,60	31	4 630,78
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	411,30	53	165 671,64
7.3 Уборка мусоропровода					295 282,99
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	1,00	1	5 918,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	110,00	12	33 198,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	6,00	12	21 000,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	110,00	2	51 924,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	19,00	12	8 342,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 047,00	1	169 289,43
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	30,00	1	4 410,90
7.4 Прочее					11 285,48
Вывоз батареек	шт.	2,80	302,00	1	845,60

Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	11,00	1	10 162,68
8. Прочие услуги					1 641 558,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	8 917,86	12	182 994,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	388 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	436,00	1	1 264,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	436,00	4	418,56
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	6,00	1	1 980,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 7 эт. домах	1 шт.	2 723,73	5,00	1	13 618,65
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	1,00	1	3 044,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	27,00	1	14 418,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	147,00	3	14 817,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	147,00	1	4 939,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	1 960,00	5,00	12	117 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 240,00	1,00	12	26 880,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	8 917,86	12	692 382,65

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись