

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата , руб. /м2: **33,01**

Площадь жилых помещений, м2: **3 852,74**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 144,40**

Сумма итого, руб.: **1 979 494,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 979 494,70
1. Осмотры МКД					75 774,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 620,00	2	5 313,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 997,14	2	24 985,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 194,70	2	5 591,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 194,70	2	5 591,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 194,70	1	2 795,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					366 364,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	38,50	2	24 173,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	15,00	1	20 469,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 688,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					190 433,67
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Валка деревьев диаметром от 70 до 90 см	шт.	43 786,02	1,00	1	43 786,02
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	10,00	1	41 760,40
Выполнение работ по смете (Крыльцо)	кол.	-	-	-	80 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					230 740,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 620,00	1	14 790,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	1 000,00	1	34 810,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	30,00	1	31 236,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	80,00	1	42 689,60
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	2,00	1	25 667,78
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	50,00	1	30 230,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	50,00	1	51 316,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					59 052,72
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	6,00	1	59 052,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					338 277,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					203 474,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	155,44	151	58 678,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	233,16	151	88 017,90
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	388,60	1	14 176,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	388,60	12	37 958,45
Мытье окон	м2	20,80	48,00	1	998,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					105 364,93
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	609,50	3	7 131,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	609,50	31	10 391,98
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	195,00	53	78 546,00
7.4 Прочее					29 438,28
Вывоз батареек	шт.	2,80	186,00	1	520,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	31,00	1	28 640,28
8. Прочие услуги					695 162,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 997,14	12	102 541,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 194,70	1	3 464,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 194,70	4	1 146,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	20,00	1	9 280,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 997,14	12	387 977,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись