

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 21

Плата , руб. /м2: **39,65**

Площадь жилых помещений, м2: **9 616,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 575 919,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 575 919,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>143 666,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	179,00	1	62 911,34
Осмотр кровли	м2	1,64	1 570,00	2	5 149,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	9 616,70	2	48 083,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 172,30	2	5 486,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 432,10	2	11 382,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	2 432,10	1	5 691,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	45,00	2	4 743,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>437 198,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	60,00	1	107 742,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	8,00	1	65 994,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	18,00	1	70 991,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>44 481,00</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	45,00	1	32 114,25
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	6,00	1	6 359,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>800 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	-	-	800 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>84 879,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	80,00	1	70 545,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 570,00	1	14 334,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>126 165,94</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	10,00	1	98 421,20
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 302 957,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>705 574,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,99	806,33	151	242 294,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,99	403,17	252	202 181,69
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	1 209,50	1	44 122,56
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,41	1 209,50	24	186 069,48
Мытье окон	м2	20,80	155,00	1	3 224,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	5,00	252	24 645,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>150 761,36</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	825,00	3	9 652,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	825,00	31	14 066,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	314,40	53	126 640,32
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>404 984,89</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	3,00	1	17 754,84
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	112,50	12	33 952,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	10,00	1	5 996,10
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 325,00	1	214 239,25
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	350,00	1	51 460,50
<b>7.4 Прочее</b>					<b>41 636,44</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	583,00	1	1 632,40



Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	923,88	43,00	1	39 726,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 636 571,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	9 616,70	12	197 334,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	340 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 190,50	1	3 452,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 190,50	4	1 142,88
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	5,00	1	15 222,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	20,00	1	10 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	179,00	3	15 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	179,00	1	5 012,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 240,00	5,00	12	134 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	9 616,70	12	746 640,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Шурова Н.И.</i>	И.О.	<i>Шурова</i>	Подпись
Шурова А.В.	/		Подпись
<i>Проценко Т.М.</i>	/	<i>Проценко</i>	Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>	Подпись