

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 22

Плата, руб./м2:

32,81

Площадь жилых помещений, м2:

3 494,40

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 375 816,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 375 816,09
1. Осмотры МКД					59 817,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	923,00	2	3 027,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 494,40	2	17 472,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	758,50	2	3 549,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	758,50	2	3 549,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	758,50	1	1 774,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					326 929,57
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ПРЭМы)	кол.	-	-	-	90 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	14,00	2	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	4 12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	4 12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					68 673,27
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Валка деревьев диаметром от 70 до 90 см	шт.	43 786,02	1,00	1	43 786,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					200 618,17
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	100,00	1	913,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	300,00	1	10 443,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	50,00	1	52 060,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	3,00	1	38 501,67
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	350,60	30,00	1	10 518,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					199 111,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					434 506,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	110,20	106 151	41 600,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	165,30	106 151	62 400,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	275,50	12	26 910,84
Мытье окон	м2	20,80	56,00	1	1 164,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					54 621,73
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	15,00	1	6 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	666,00	3	7 792,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	666,00	31	11 355,30
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	58,00	53	23 362,40
7.4 Прочее					9 983,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	167,00	1	467,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м3	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					504 114,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 494,40	12	71 705,09

28-64 Шул

1.200.931-82 Шул

Шул
31700-47
исключены
Шул

279344-82
Шул

20452-48
3339-88
Шул

190175-1
Шул
исключены
Шул

150372-19
101083-14
29203-2 Шул
43804-50 Шул

исключены
48544-2
Шул

744-80
Шул
исключены
464114-12
Шул

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	758,50	1	2 199,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	758,50	4	728,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 494,40	12	271 305,22

100000 = 100000

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. /

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /