

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 23

Плата , руб. /м2: **37,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **1 683 776,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 683 776,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>61 046,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	1 034,00	2	3 391,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 723,00	2	18 615,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	834,10	2	3 903,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 744,90	2	8 166,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 744,90	1	4 083,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>306 657,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	15,00	1	16 158,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 398,71</b>
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>206 400,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	150,00	1	132 273,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	20,00	1	10 672,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	60,00	1	63 454,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>544 972,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>307 541,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	186,16	151	70 275,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	279,24	252	175 921,20
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	465,40	1	16 977,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	465,40	11	41 671,92
Мытье окон	м2	20,80	129,60	1	2 695,68
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>151 705,65</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 770,30	3	20 712,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,13	252	2 633,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,25	22	741,46
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 770,30	31	30 183,62
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	9,75	31	3 421,47
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	232,40	53	93 610,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>85 724,96</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	161,00	1	450,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	92,00	1	84 996,96
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>542 301,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 723,00	12	76 395,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	834,10	4	800,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 723,00	12	289 053,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор филиала УК "Тепловые сети"

*Ремешневская И.Ч. Д.П.И.*

Скуратова А.В. / *[Подпись]*

Проценко Т.М. / *[Подпись]*

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*

Фамилия И.О. Подпись