

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата , руб. /м2: **39,18**

Площадь жилых помещений, м2: **2 637,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 239 792,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 239 792,40
1. Осмотры МКД					46 609,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	900,00	2	2 952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 637,26	2	13 186,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	603,20	2	2 822,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	603,20	2	2 822,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	603,20	1	1 411,49
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 831,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	-	-	320 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	130 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					55 209,93
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	400,00	1	13 924,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	15,00	1	15 618,15
Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	2,00	1	25 667,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					231 755,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					140 493,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	115,24	151	43 503,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	172,86	151	65 254,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	288,10	12	28 141,61
Мытье окон	м2	20,80	56,00	1	1 164,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					62 890,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	885,10	3	10 355,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	885,10	31	15 090,96
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	82,90	53	33 392,12
7.4 Прочее					28 371,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	135,00	1	378,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					344 833,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 637,26	12	54 116,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	603,20	1	1 749,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	603,20	4	579,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 637,26	12	204 756,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ольга Ротарь СВ.
Фамилия И.О. / Подпись

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись