

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28

Плата , руб. /м2: **33,37**

Площадь жилых помещений, м2: **3 852,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 109,40**

Сумма итого, руб.: **1 987 173,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 987 173,38
1. Осмотры МКД					76 744,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	96,00	1	33 740,16
Осмотр кровли	м2	1,64	1 290,00	2	4 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 961,87	2	24 809,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	958,60	2	4 486,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	958,60	2	4 486,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	958,60	1	2 243,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	24,00	2	2 530,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					431 477,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	21,00	2	13 185,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	25,00	1	36 965,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	90,00	1	142 820,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	15,00	1	17 793,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 544,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	26,00	1	6 723,34
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание планок щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24,00	1	17 127,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					363 008,10
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					98 201,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 290,00	1	11 777,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	1 000,00	1	34 810,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	50,00	1	26 681,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	15,00	1	15 863,70
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	15,00	1	9 069,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					6 051,25
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 210,25	5,00	1	6 051,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					301 349,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					197 411,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	144,52	151	54 556,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	216,78	151	81 834,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	361,30	19	55 878,66
Мытье окон	м2	20,80	72,00	1	1 497,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					75 392,91
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	940,00	3	10 998,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	940,00	31	16 027,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	98,00	53	39 474,40
7.4 Прочее					28 545,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	197,00	1	551,60

Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					674 795,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 961,87	12	101 817,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	958,60	1	2 779,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	958,60	4	920,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	24,00	1	11 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	96,00	3	9 676,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	96,00	1	3 225,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 961,87	12	385 239,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись