

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28А

Плата , руб. /м2: **39,16**

Площадь жилых помещений, м2: **2 603,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 223 370,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 223 370,37
1. Осмотры МКД					45 429,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	720,00	2	2 361,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 603,54	2	13 017,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	567,20	2	2 654,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	567,20	2	2 654,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	567,20	1	1 327,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					444 203,22
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (подача ГВС по подвалу)	кол.	-	-	-	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	4,00	2	2 511,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 814,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	5,00	1	11 202,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 123,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	20,00	1	182,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	400,00	1	13 924,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	50,00	1	26 681,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	4,00	1	51 335,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					241 415,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					156 957,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	114,40	151	43 186,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	171,60	151	64 779,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	286,00	19	44 232,76
Мытье окон	м2	20,80	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					65 330,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	737,50	3	8 628,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	737,50	31	12 574,38
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	94,50	53	38 064,60
7.4 Прочее					19 127,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	133,00	1	372,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					371 384,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 603,54	12	53 424,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	567,20	1	1 644,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	567,20	4	544,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 603,54	12	202 138,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Анаксеев В. Анаксеев
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись