

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 29

Плата , руб. /м2: **29,64**

Площадь жилых помещений, м2: **5 114,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**


Сумма итого, руб.: **2 441 528,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 441 528,35
1. Осмотры МКД					107 751,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	108,00	1	37 957,68
Осмотр кровли	м2	1,64	2 458,00	2	8 062,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 863,60	2	34 318,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 981,40	2	9 272,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 981,40	2	9 272,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 981,40	1	4 636,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	36,00	2	3 795,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					411 634,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	44,00	2	27 626,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 664,11
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	36,00	1	25 691,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					50 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (вент. каналы)	кол.	-	-	-	50 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					250 354,67
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	600,00	1	5 478,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	700,00	1	24 367,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	30,00	1	31 236,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	100,00	1	53 362,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	15,00	1	15 863,70
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	3,00	1	38 501,67
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	50,00	1	30 230,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	50,00	1	51 316,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					102 382,92
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,00	1	13 872,37
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1 970,94	20,00	1	39 418,80
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	1 963,67	25,00	1	49 091,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					541 317,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					363 801,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	268,76	151	101 456,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	403,14	151	152 185,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	671,90	19	103 916,05
Мытье окон	м2	20,80	37,30	1	775,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	9,00	1	5 466,87
7.2 Уборка придомовой территории					161 560,29
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	300,00	3	3 510,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	300,00	31	5 115,00

Уборка приямков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	358,00	53	144 202,40
7.4 Прочее					15 956,68
Вывоз батареек	шт.	2,80	271,00	1	758,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	15,00	1	415,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	923,88	16,00	1	14 782,08
8. Прочие услуги					938 422,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 863,60	12	140 841,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 981,40	1	5 746,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 981,40	4	1 902,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	27,00	1	12 528,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	108,00	3	10 886,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	108,00	1	3 628,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 863,60	12	532 889,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Якушева А.В. | 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. | 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О. Подпись