

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 31

Плата , руб. /м2: **41,43**

Площадь жилых помещений, м2: **3 982,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 979 970,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 979 970,75
1. Осмотры МКД					68 533,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	89,00	1	31 279,94
Осмотр кровли	м2	1,64	1 120,00	2	3 673,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 982,78	2	19 913,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	879,10	2	4 114,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	879,10	2	4 114,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	879,10	1	2 057,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					391 542,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	12,00	2	7 534,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 894,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	24,00	1	6 206,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					457 778,51
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	2,00	1	49 032,66
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	249,20	25,00	1	6 230,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	25,00	1	31 864,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 547,75	3,00	1	7 643,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					34 592,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 120,00	1	10 225,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	700,00	1	24 367,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					52 715,01
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	3,80	1	52 715,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					380 257,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					235 468,58
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	172,00	151	64 930,00
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	258,00	151	97 395,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	430,00	19	66 503,80
Мытье окон	м2	20,80	144,00	1	2 995,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					84 815,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 226,00	3	14 344,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 226,00	31	20 903,30
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	112,00	53	45 113,60
7.4 Прочее					59 973,92

Вывоз батареек	шт.	2,80	203,00	1	568,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	64,00	1	59 128,32
8. Прочие услуги					564 656,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 982,78	12	81 726,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	879,10	1	2 549,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	879,10	4	843,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	3	8 971,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	1	2 990,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 982,78	12	309 223,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись