

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 35

Плата , руб. /м2: **39,36**

Площадь жилых помещений, м2: **4 740,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,60**

Сумма итого, руб.: **2 273 163,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 273 163,79
1. Осмотры МКД					76 578,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 420,00	2	4 657,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 812,80	2	24 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 097,80	2	5 137,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 097,80	2	5 137,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 097,80	1	2 568,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					611 935,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	18,00	2	11 301,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	15,00	1	24 230,70
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 766,30	22,00	1	170 858,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	20,00	1	35 914,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1 983,44	30,00	1	59 503,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	35,00	1	41 518,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	282,84	200,00	1	56 568,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 997,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	36,00	1	9 309,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					370 900,88
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	8,00	1	2 531,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 554,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	350,60	90,00	1	31 554,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					472 087,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					310 993,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	230,16	151	86 885,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	345,24	151	130 328,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	575,40	19	88 991,36
Мытье окон	м2	20,80	55,00	1	1 144,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					141 703,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 783,00	3	20 861,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	36,00	22	8 213,04
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 783,00	31	30 400,15
Уборка отмосток от растительности	м2	6,34	300,00	1	1 902,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	36,00	31	12 633,12
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	158,00	53	63 642,40
7.4 Прочее					19 390,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	227,00	1	635,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60

8. Прочие услуги					677 110,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 812,80	12	98 758,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 097,90	1	3 183,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 097,90	4	1 053,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 812,80	12	373 665,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись