

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 37

Плата, руб./м2: **41,34**

Площадь жилых помещений, м2: **9 757,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итого, руб.: **4 876 278,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 876 278,96
1. Осмотры МКД					145 073,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	179,00	1	62 911,34
Осмотр кровли	м2	1,64	1 685,00	2	5 526,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	9 829,40	2	49 147,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 168,80	2	5 469,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 429,70	2	11 371,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	2 429,70	1	5 685,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	45,00	2	4 743,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					571 645,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	50,00	1	89 785,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	20,00	1	7 462,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	10,00	1	82 492,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					54 963,26
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	45,00	1	32 114,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					953 238,67
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	750 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	3 151,00	3,00	1	9 453,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 556,75	3,00	1	7 670,25
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	10,00	1	3 164,70
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	232,64	50,00	1	11 632,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	120,00	1	152 949,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					187 787,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	100,00	1	53 362,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	50,00	1	52 879,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	50,00	1	30 230,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	50,00	1	51 316,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					49 210,60
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	5,00	1	49 210,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 176 104,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					625 812,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	794,67	151	238 790,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	397,33	252	199 253,05
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 192,00	19	145 173,68
Мытье окон	м2	20,80	480,00	1	9 984,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	6,00	252	29 574,72
7.2 Уборка придомовой территории					162 363,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	2 397,00	3	28 044,90
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	2 397,00	31	40 868,85
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	232,00	53	93 449,60
7.3 Уборка мусоропровода					321 398,27

Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	2,00	1	11 836,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	112,50	12	33 952,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	6,00	1	3 597,66
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 105,00	1	178 667,45
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	80,00	1	11 762,40
7.4 Прочее					66 529,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	515,00	1	1 442,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	15,00	1	415,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	70,00	1	64 671,60
8. Прочие услуги					1 738 255,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	9 829,40	12	201 699,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	390 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 168,80	1	3 389,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 168,80	4	1 122,05
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	5,00	1	15 222,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	20,00	1	10 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	179,00	3	18 043,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	179,00	1	6 014,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	9 829,40	12	763 154,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись