

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 39

Плата , руб. /м2: **47,01**

Площадь жилых помещений, м2: **4 549,23**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 566 277,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 566 277,99
1. Осмотры МКД					73 470,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 270,00	2	4 165,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 549,23	2	22 746,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	986,90	2	4 618,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	986,90	2	4 618,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	986,90	1	2 309,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 472 138,62
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (ГВС подвала)	кол.	-	-	-	1 000 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС)	кол.	-	-	-	150 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	35,00	1	38 964,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	14,00	2	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 688,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 500,90
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	294,05	20,00	1	5 881,00
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	232,64	3,00	1	697,92
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	3,00	1	3 823,74
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	6,00	1	1 098,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 276,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 270,00	1	11 595,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	50,00	1	26 681,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					346 393,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					238 912,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	163,84	151	61 849,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	245,76	151	92 774,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	409,60	24	80 019,46
Мытье окон	м2	20,80	30,00	1	624,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					79 067,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 183,00	3	13 841,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 183,00	31	20 170,15
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	30,00	4	1 358,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	90,00	53	36 252,00
7.4 Прочее					28 413,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	150,00	1	420,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40

8. Прочие услуги					600 809,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 549,23	12	93 350,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	986,90	1	2 862,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	986,90	4	947,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 549,23	12	353 202,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Осипова ТЮ

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись