

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 41

Плата, руб. /м2: **41,35**

Площадь жилых помещений, м2: **4 526,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 245 885,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 245 885,33
1. Осмотры МКД					73 570,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 210,00	2	3 968,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 526,10	2	22 630,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 022,10	2	4 783,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 022,10	2	4 783,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 022,10	1	2 391,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					419 837,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	10,00	1	16 153,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	90,00	1	142 820,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 688,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					387 895,35
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					368 464,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	300,00	1	312 363,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	100,00	1	53 362,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					323 755,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					221 590,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	163,36	151	61 668,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	245,04	151	92 502,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	408,40	19	63 163,14
Мытье окон	м2	20,80	29,40	1	611,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					82 794,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	976,00	3	11 419,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	12,00	22	2 737,68
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	976,00	31	16 640,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	114,00	53	45 919,20
7.4 Прочее					19 370,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	220,00	1	616,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					648 675,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 526,10	12	92 875,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 022,10	4	981,22

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 526,10	12	351 406,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Куркин В.С.</i>	Подпись
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	/
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись