

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 44

Плата , руб. /м2: **26,68**

Площадь жилых помещений, м2: **11 935,83**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 663,40**

Сумма итого, руб.: **4 353 370,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 353 370,66
1. Осмотры МКД					174 219,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	3,00	2	654,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	216,00	1	75 915,36
Осмотр кровли	м2	1,64	1 960,20	2	6 429,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	13 599,23	2	67 996,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 336,20	2	6 253,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 336,20	2	6 253,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 336,20	1	3 126,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	72,00	2	7 590,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					668 018,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	15,00	1	16 699,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	60,00	1	107 742,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	10,00	1	82 492,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	5,00	1	31 514,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 165,93
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	20,00	1	6 630,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	8,00	12	8 389,44
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	3,00	1	5 763,69
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	72,00	1	51 382,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 520,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	10,00	1	2 751,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	16,00	1	2 928,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					203 864,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 960,20	1	17 896,63
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	80,00	1	83 296,80
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	8,00	1	102 671,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 951,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	3,00	1	8 951,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 154 478,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					615 019,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	1 510,50	106	318 624,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	224,30	252	112 481,96
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 734,80	12	133 440,82
Мытье окон	м2	20,80	107,50	1	2 236,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	8,00	1	4 859,44
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	8,80	252	43 376,26
7.2 Уборка придомовой территории					52 497,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	175,00	3	2 047,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	175,00	31	2 983,75
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	9,00	31	3 158,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	110,00	53	44 308,00
7.3 Уборка мусоропровода					476 860,44
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	216,00	12	65 188,80

Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	12,00	1	7 195,32
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	8,00	12	28 000,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	216,00	1	50 980,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	32,00	12	14 050,56
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 908,00	1	308 504,52
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	20,00	1	2 940,60
7.4 Прочее					10 101,32
Вывоз батареек	шт.	2,80	539,00	1	1 509,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	9,00	1	8 314,92
8. Прочие услуги					2 064 151,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	13 599,23	12	279 056,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 336,20	1	3 874,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 336,20	4	1 282,75
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	8,00	1	2 640,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	8,00	1	24 356,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	27,00	1	14 418,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	216,00	3	21 772,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	216,00	1	7 257,60
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	8,00	12	105 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	8,00	12	258 048,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	13 599,23	12	1 055 844,22

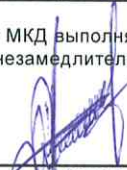
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Мурасов Б.Ю.
_____	Фамилия И.О. Подпись
Головкина А.А.	_____
_____	Фамилия И.О. Подпись
Проценко Т.М.	_____
_____	Фамилия И.О. Подпись
Ротарь О.Б.	_____
_____	Фамилия И.О. Подпись