

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 46

Плата , руб. /м2: **39,89**

Площадь жилых помещений, м2: **3 986,23**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 908 257,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 908 257,65
1. Осмотры МКД					
					68 412,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 017,45	2	3 337,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 986,23	2	19 931,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	866,00	2	4 052,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	866,00	2	4 052,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	866,00	1	2 026,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
					221 041,17
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					94 760,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
					94 760,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					60 000,00
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена светильников с ЛБ на светодиод-ые в п.№1-6)	кол.	-	-	-	60 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
					624 580,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1,2)	кол.	-	-	-	600 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	350,11	2,00	1	700,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	964,97	4,00	1	3 859,88
					14 033,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					456,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	50,00	1	456,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	10,00	1	10 412,10
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
					27 025,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					22 195,79
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,60	1	22 195,79
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	922,83	2,00	1	1 845,66
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	1,00	1	2 983,95
					305 813,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					204 379,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					64 054,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	169,68	151	64 054,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	254,52	151	96 081,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	424,20	12	41 435,86
Мытье окон	м2	20,80	135,00	1	2 808,00
					82 320,73
7.2 Уборка придомовой территории					
					16 274,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 391,00	3	16 274,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48

Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 391,00	31	23 716,55
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	90,00	53	36 252,00
7.4 Прочее					19 112,92
Вывоз батареек	шт.	2,80	217,00	1	607,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					552 590,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 986,23	12	81 797,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	135 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	866,00	2	5 022,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	866,00	4	831,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 986,23	12	309 490,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Васильев А.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись