

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 48

Плата , руб. /м2: **41,43**

Площадь жилых помещений, м2: **3 946,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 962 072,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 962 072,29
1. Осмотры МКД					68 375,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 100,00	2	3 608,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 946,46	2	19 732,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	856,70	2	4 009,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	856,70	2	4 009,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	856,70	1	2 004,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					226 372,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	6,00	1	6 679,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					93 103,46
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена светильников с ЛБ на светод-ые с п.№1-6)	кол.	-	-	-	60 000,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.№1-6)	кол.	-	-	-	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 033,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	50,00	1	456,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	10,00	1	10 412,10
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					286 563,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					202 331,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	170,32	151	64 295,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	255,48	151	96 443,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	425,80	12	41 592,14
7.2 Уборка придомовой территории					65 158,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	693,00	3	8 108,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	887,00	31	15 123,35
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	89,00	53	35 849,20
7.4 Прочее					19 073,72
Вывоз батареек	шт.	2,80	203,00	1	568,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					573 623,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 946,46	12	80 981,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	856,70	2	4 968,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	856,70	4	822,43

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 946,46	12	306 403,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Макарова Макарова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись