

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата , руб. /м2: **39,34**

Площадь жилых помещений, м2: **9 790,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 621 668,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 621 668,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>141 281,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	179,00	1	62 911,34
Осмотр кровли	м2	1,64	1 522,00	2	4 992,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	9 790,35	2	48 951,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 160,10	2	5 429,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 418,80	2	11 319,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 160,10	1	2 714,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	45,00	2	4 743,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>969 837,70</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 276,65	8,00	1	26 213,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	20,00	1	16 539,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	120,00	1	215 484,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	30,00	1	247 477,50
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	36,00	1	141 982,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>311 853,14</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт этажных щитков п.№4)	кол.	-	-	-	250 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	45,00	1	32 114,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	10,00	1	22 405,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>73 686,65</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 650,00	5,00	1	48 250,00
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	1,00	1	24 516,33
Смена стекла в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,00	1	920,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>113 571,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	500,00	1	4 565,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	20,00	1	20 824,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>11 935,80</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	4,00	1	11 935,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 225 113,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>686 422,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,99	796,60	151	239 370,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,99	400,00	252	200 592,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	1 196,60	1	43 651,97
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,41	1 196,60	19	145 733,91
Мытье окон	м2	20,80	173,00	1	3 598,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	2,00	1	1 214,86
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	6,00	252	29 574,72
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	600,00	1	22 686,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>152 914,95</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	15,00	1	6 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 228,00	3	14 367,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 228,00	31	20 937,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	277,00	53	111 575,60
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>313 881,81</b>

Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	2,00	1	11 836,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	112,50	12	33 952,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 137,00	1	183 841,53
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	10,00	1	1 470,30
<b>7.4 Прочее</b>					<b>71 894,88</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	501,00	1	1 402,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	923,88	76,00	1	70 214,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 774 389,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	9 790,35	12	200 897,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	430 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 160,10	1	3 364,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 160,10	4	1 113,70
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	5,00	1	15 222,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	20,00	1	10 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	179,00	3	18 043,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	179,00	1	6 014,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	9 790,35	12	760 122,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Головкина А.А.*  
 Головкина А.А.      Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.      Подпись