

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата , руб. /м2: **39,00**

Площадь жилых помещений, м2: **6 085,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

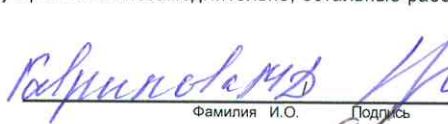
Сумма итого, руб.: **2 848 323,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 848 323,73
1. Осмотры МКД					97 740,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	119,00	1	41 823,74
Осмотр кровли	м2	1,64	1 600,00	2	5 248,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 085,72	2	30 428,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 332,20	2	6 234,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 332,20	2	6 234,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 332,20	1	3 117,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					804 277,88
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена 2х вводов ХВС)	кол.	-	-	-	200 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	20,00	1	22 265,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	20,00	1	16 539,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	90,00	1	142 820,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	4,00	1	32 997,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					58 823,80
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	10,00	1	22 405,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					142 525,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	250,00	1	2 282,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	50,00	1	52 060,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					741,51
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	741,51	1,00	1	741,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					540 069,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					327 127,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	227,72	151	85 964,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	341,58	151	128 946,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	569,30	24	111 218,45
Мытье окон	м2	20,80	48,00	1	998,40
7.2 Уборка придомовой территории					174 925,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	750,00	3	8 775,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,60	252	12 154,97
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	31,00	22	7 072,34
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	750,00	31	12 787,50
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	31,00	31	10 878,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	306,00	53	123 256,80
7.4 Прочее					38 016,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	280,00	1	784,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
8. Прочие услуги					854 146,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 085,72	12	124 878,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	224 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 332,20	1	3 863,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 332,20	4	1 278,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	24,00	1	11 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	3	11 995,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	119,00	1	3 998,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 085,72	12	472 495,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / 


 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись