

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 61

Плата, руб./м2: **54,21**

Площадь жилых помещений, м2: **4 301,02**

Площадь нежилых помещений, м2: **330,00**

Сумма итого, руб.: **3 012 680,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 012 680,42
1. Осмотры МКД					70 245,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	94,00	1	33 037,24
Осмотр кровли	м2	1,64	669,50	2	2 195,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 631,02	2	23 155,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	458,80	2	2 147,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 010,30	2	4 728,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	458,80	1	1 073,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	35,00	2	3 689,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					474 389,63
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена ввода ХВС)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 320,08	4,00	1	17 280,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	72,00	1	129 290,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	6,00	1	23 663,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 513,99
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	35,00	1	24 977,75
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	5,00	1	11 202,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					306 762,62
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (двери выхода на пожарные лестницы)	кол.	-	-	-	300 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	3,00	1	3 823,74
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	6,00	1	1 098,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 086,36
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 210,06	6,00	1	7 260,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					5 967,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 983,95	2,00	1	5 967,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					751 210,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					521 431,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,80	1 024,20	106	195 417,36
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	813,00	1	29 658,24
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	5,63	130,30	252	184 864,43
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	5,63	682,70	24	92 246,42
Мытье окон	м2	20,80	114,00	1	2 371,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	607,43
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	3,30	252	16 266,10
7.2 Уборка придомовой территории					80 050,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	892,00	3	10 436,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	892,00	31	15 208,60

Уборка приемков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	129,84	53	52 299,55
7.3 Уборка мусоропровода					105 377,57
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	30,00	12	9 054,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	2,00	12	7 000,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	30,00	2	14 161,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	424,00	1	68 556,56
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	8,00	1	1 176,24
7.4 Прочее					44 351,96
Вывоз батареек	шт.	2,80	233,00	1	652,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	47,00	1	43 422,36
8. Прочие услуги					1 351 503,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 631,02	12	95 028,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	240 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Запасное оборудование для ТО КП Ай-Ди)	кол.	-	1,00	1	43 134,08
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	458,80	1	1 330,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	458,80	4	440,45
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 12 эт. домах	1 шт.	3 525,81	2,00	1	7 051,62
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Система дымоудаления. Рассрочка с 2018-2020)	-	-	1,00	12	160 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	94,00	1	3 158,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	3 192,00	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 631,02	12	359 552,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись