

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2020-31.12.2020

Город адрес: Тосно г., Ленина д. 62 корп.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб: 22,2291004

Площадь жилых помещений, м2: 3 966,00

4 192,40

Площадь нежилых помещений, м2: 226,4

Сумма итого, руб: 1118319,366

Вид работ	диниц	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пери	Сумма	
Перечень работ УК					1118319,37	
1. Осмотры МКД					5172,248	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1	2	218,18	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир					
Осмотр кровли	м2	1,64	556,3	1	912,332	15.03-15.04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,5	556,3	1	1390,75	15.03-15.04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	384,7	1	900,198	15.03-15.04
Осмотр системы ЦО в чердачных, подвальных помещениях	м2	2,34	748,2	1	1750,788	15.03-15.04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34		1	0	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	52,71		2	0	
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	83	1		
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					3138,4	
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение) (Замена ввода)			хол			
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,84	10	1	3138,4	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	20314,6		1	0	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5113,12		6	0	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	834,97		6	0	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5067,27	
Смена ламп светодиодных	шт.	331,5		1	0	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3	12	3146,04	
Техническое обслуживание ГРЩ, 12-эт.жил.дома	шт.	1921,23	1	1	1921,23	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24	1		
Установка светильника светодиодного	шт.	2123,72	2		0	
4. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					0	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	556,3	1		
5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					113430,522	
5.1 Уборка внутридомового имущества					100844,472	
Влажное подметание л/кл и маршей	м2	1,8	169,7	12	3665,52	1 раз в м-ц
Влажное подметание коридоры, лифт.холлы, тамбуры	м2	1,8	420	52	39312	1 раз в неделю
Мытье холла	м2	5,63	75,9	104	44440,968	2 раза в нед.
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	3,3	208	13425,984	2 лифт.каб.
5.2 Уборка придомовой территории					4758,12	
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,9	367	2	2862,6	
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3	22	684,42	
Уборка газонов в летний период	м2	0,55	367	6	1211,1	
5.3 Уборка мусоропровода					7827,93	
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	25,15		10	0	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	5	1	2998,05	
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	м.п.	291,67		12	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	36,59	11	12	4829,88	
Удаление мусора из камер контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69		1	0	
8. Прочие услуги					991510,926	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми вид.удобств	м2	1,71	4192,4	12	86028,048	

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по заявке председателю Совета дома					500000	по письм. заявке пред. Совета дома
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,9	384,7	1	1115,63	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	384,7	4	369,312	
Установка двери металлической 2-й вход на лестницу (черн.вход)					14000	
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления после проведения тендера	шт.					
Обязательное страхование опасного объекта (лифты)		330	2	1	660	
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	шт.	3525,81		1	0	
Перевыполнение внеплановых работ (2017 г. рассрочка)					0	
Содержание, техническое обслуживание лифтов	шт.	2660	2	12	63840	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	6,47	4192,4	12	325497,936	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ

Председатель совета МКД



Муравьев В.Н.

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор филиала УК "Тепловые сети"